AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
69 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

260 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**860 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**260 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**204 lots**
Charges courantes :	**1 188 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

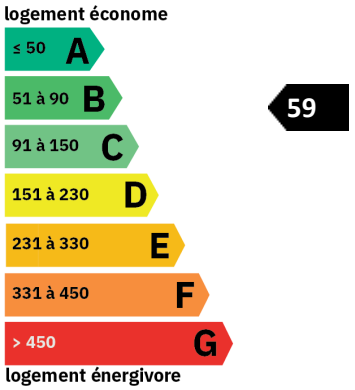
Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**2013**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Terrasses :	**1**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

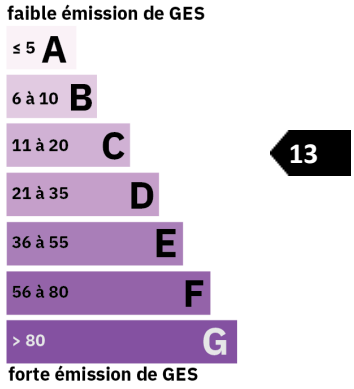
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**5,0 m²**
Salon/salle a manger :	**35,0 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Salle d'eau :	**4,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69 m²**
Jardin :	**55 m² environ**
Terrasse :	**17 m² environ**