



A VENDRE
Appartement T6
176,33 m²

LYON

1 000 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 701 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 000 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **171,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **2 060 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1925**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Balcons : **3**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

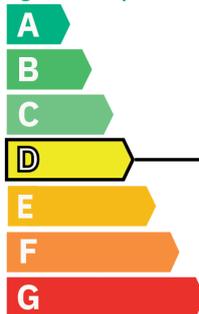
Chambres : **4**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
162 | **32** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **14,1 m²**

Salon/salle a manger : **24,1 m²**

Sejour : **34,8 m²**

Degagement : **11,8 m²**

Chambre 1 : **18,4 m²**

Rangements : **1,6 m²**

Salle d'eau : **2,0 m²**

Chambre 2 : **15,4 m²**

Chambre 3 : **19,6 m²**

Salle de bains : **4,6 m²**

Chambre 4 : **16,1 m²**

Cuisine : **11,8 m²**

Wc : **2,1 m²**

Cave : **utile : 10,7 m²**

Grenier : **utile : 21,4 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **176,33 m²**

Loi Carrez : **176,33 m²**

Séjour : **59 m² environ**

Balcon : **6 m² environ**
