AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
50 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

155 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**694 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**155 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

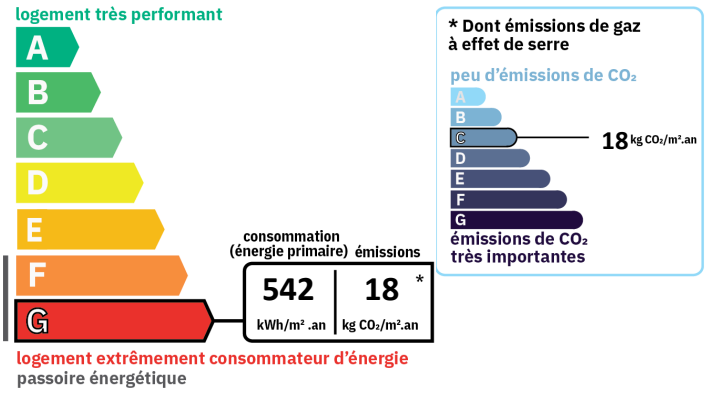
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1820**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Caves :	**2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**3,0 m²**
Sejour :	**10,0 m²**
Cuisine :	**4,0 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**13,0 m²**
Salle d'eau :	**3,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**50 m² environ**
Dépendances :	**50 m² environ**
Terrasse :	**10 m² environ**