



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
58 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

245 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

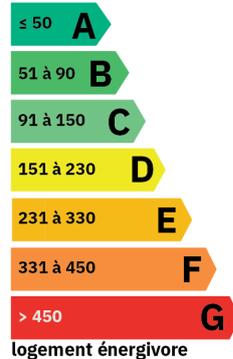
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

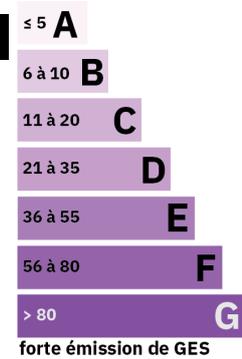
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cellier :	3,0 m²
Entree :	4,0 m²
Piece de vie :	25,0 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58 m²
Séjour :	25 m² environ
Terrasse :	41 m² environ
