



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
190 m² env.**

ANSE

670 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 495 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **670 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Construit en : **1973**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Piscine : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

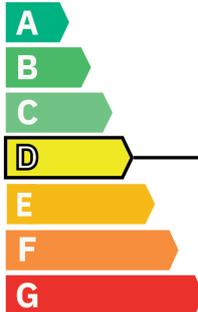
Cheminée : **oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

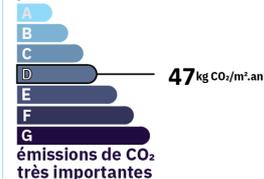


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
247 | **47** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie : **56,0 m²**

Veranda : **36,0 m²**

Chambre 1 : **54,0 m²**

Chambre 2 : **21,0 m²**

Chambre 3 : **22,0 m²**

Salle de jeux : **39,0 m²**

Garage : **32,0 m²**

Cave : **20,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **190 m² environ**

Terrain : **1058 m² environ**
