



A VENDRE
TYPE 2
68,2 m²

LYON

365 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	345 euros/an
Dernière AG :	23/06/2021

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	365 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	86,94 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	3 129,84 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

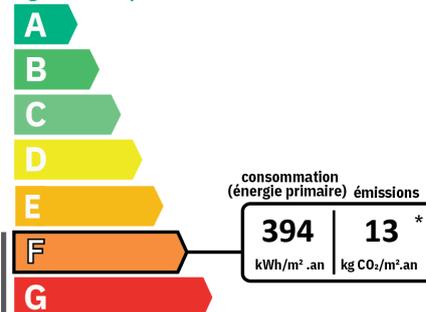
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

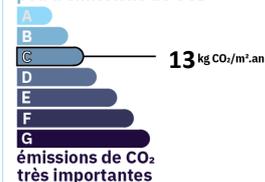
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Salon/salle a manger : **44,5 m² (utile : 46,4 m²)**

Chambre 1 : **1,4 m² (utile : 11,4 m²)**

Salle d'eau : **utile : 6,0 m²**

Dressing : **utile : 2,4 m²**

Wc : **1,9 m² (utile : 2,1 m²)**

Cave : **utile : 4,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,2 m²**

Utile : **68,2 m² environ**

Loi Carrez : **47,73 m²**

Séjour : **46,35 m² environ**
