



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
120 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

240 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **240 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **3 265 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

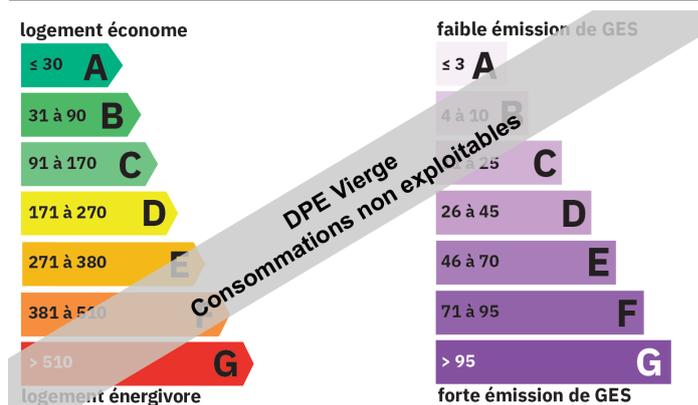
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **8,8 m²**

Chambre 1 : **10,5 m²**

Sejour : **41,1 m²**

Bureau : **7,8 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Cuisine : **6,3 m²**

Buanderie : **3,4 m²**

Mezzanine : **14,9 m²**

Chambre 3 : **8,2 m²**

Dressing : **2,9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **120 m²**
