



Votre conseiller : **Nathalie TATON**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 0609430916
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
160 m² env.**

ARNAS

595 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 475 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	595 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

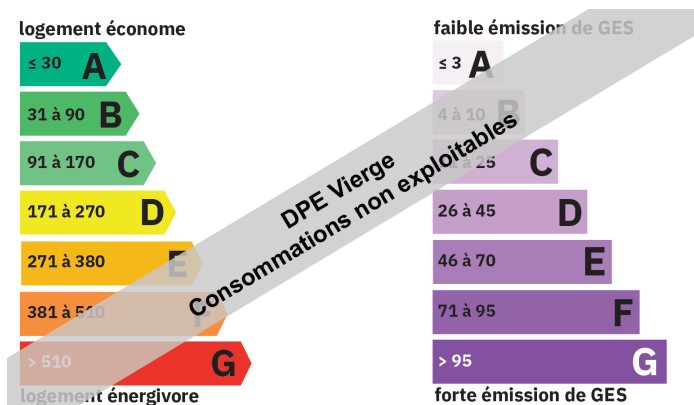
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Alarme :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	25,0 m²
Salon :	28,0 m²
Cuisine :	12,0 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Chambre 2 :	20,0 m²
Wc :	5,0 m²
Salle d'eau :	7,7 m²
Bureau :	8,0 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Wc :	1,5 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Chambre 4 :	12,0 m²
Buanderie :	13,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m² environ
Séjour :	28 m² environ
Terrain :	2294 m² environ