



A VENDRE
appartement
131,67 m²

LYON

335 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 421 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **335 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **219,92 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **51 lots**

Charges courantes : **2 639 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2010**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

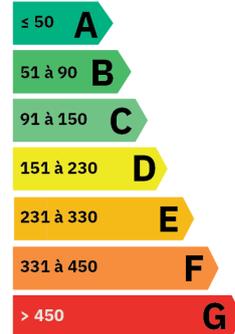
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

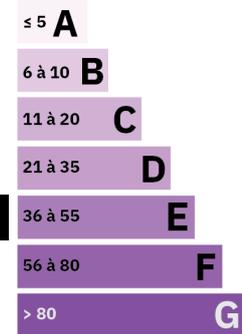
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

261

13

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **46,0 m² (utile : 46,0 m²)**

Placards : **0,5 m² (utile : 0,5 m²)**

Chambre 1 : **8,7 m² (utile : 19,2 m²)**

Buanderie : **3,6 m² (utile : 3,6 m²)**

Placards : **utile : 4,5 m²**

Degagement : **2,5 m² (utile : 0,0 m²)**

Wc : **2,0 m² (utile : 2,0 m²)**

Chambre 2 : **8,9 m² (utile : 21,4 m²)**

Placards : **0,5 m² (utile : 0,5 m²)**

Salle de bains : **10,1 m² (utile : 10,1 m²)**

Salon : **10,0 m² (utile : 10,0 m²)**

Placards : **1,7 m² (utile : 1,7 m²)**

Placards : **0,8 m² (utile : 0,8 m²)**

Balcon : **utile : 11,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **131,67 m²**

Loi Carrez : **95,06 m²**
