



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
67 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

155 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **155 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **133 lots**

Charges courantes : **1 351 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **2004**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

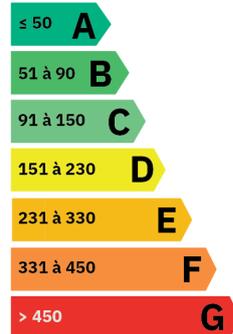
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

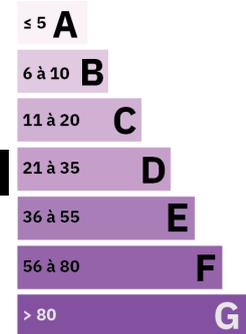
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **6,0 m²**

Sejour : **24,0 m²**

Cuisine : **10,0 m²**

Degagement : **2,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Salle de bains : **3,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m²**

Terrasse : **4 m² environ**
