

A VENDRE T1 BIS - 33,41 m² - LYON - 77 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	596 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	613,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	228 lots
Charges courantes :	7 356 euros/an en moyenne

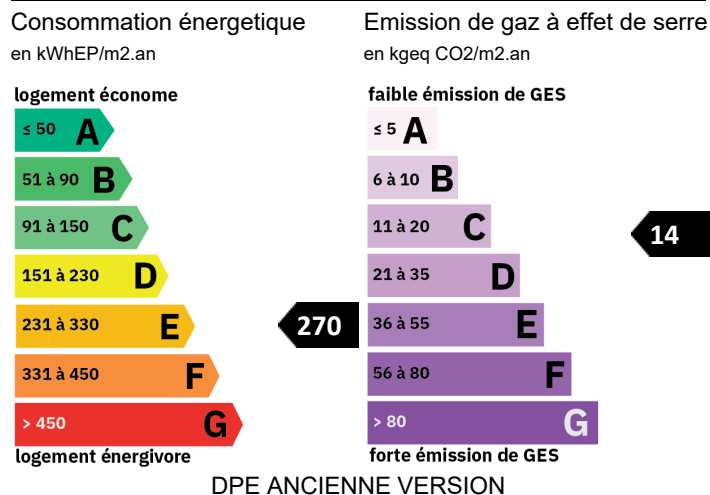
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium / bois
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,8 m²
Sejour :	14,4 m²
Kitchenette :	1,6 m²
Chambre 1 :	9,8 m²
Salle de bains :	5,9 m²
Cave :	utile : 4,2 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33,41 m²
Loi Carrez :	33,41 m²
Balcon :	4 m² environ