



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
210 m² env.**

LYON

985 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **985 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1949**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

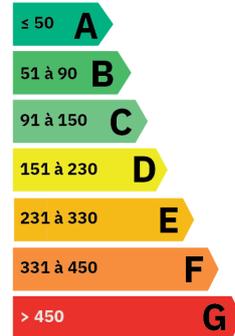
Caves : **1**

Greniers : **2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

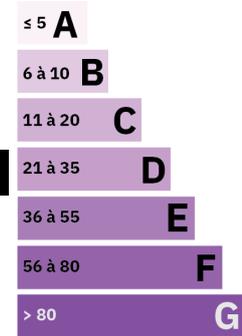
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

156

36

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,9 m²
Wc :	1,8 m²
Piece de vie :	32,7 m²
Salon :	34,3 m²
Degagement :	3,5 m²
Chambre 1 :	13,3 m²
Salle d'eau :	3,5 m²
Buanderie :	5,8 m²
Degagement :	5,3 m²
Chambre 2 :	13,3 m²
Chambre 3 :	15,9 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Wc :	0,9 m²
Atelier :	utile : 8,7 m²
Cave :	utile : 4,5 m²
Loggia :	utile : 16,3 m²
Combles :	7,9 m² (utile : 42,7 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	210 m² environ
Loi Carrez :	151,55 m²
Séjour :	32,65 m² environ