



A VENDRE
TYPE 4
132,35 m²

LYON

1 190 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 389 euros/an
Dernière AG :	19/04/2021

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 190 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	450,52 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	5 407 euros/an en moyenne

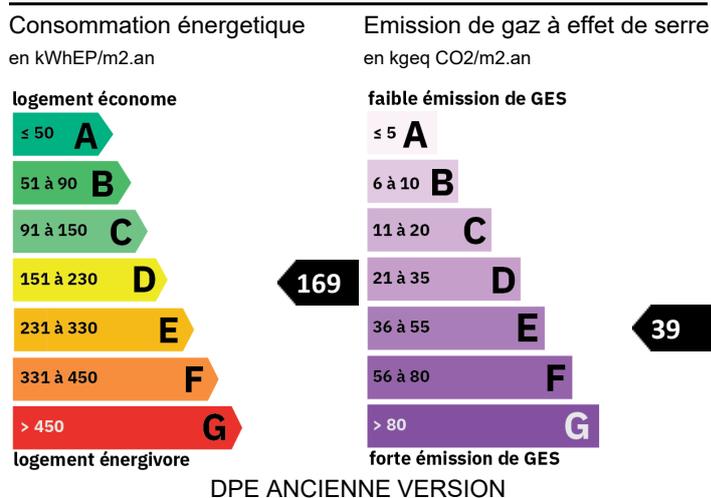
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1963
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **13,2 m²**

Degagement : **10,8 m²**

Wc : **0,7 m²**

Cuisine : **15,8 m²**

Salle d'eau : **1,5 m²**

Chambre 1 : **9,9 m²**

Wc : **0,8 m²**

Chambre 1 : **10,4 m²**

Salle d'eau : **1,7 m²**

Chambre 3 : **15,8 m²**

Salle de bains : **5,1 m²**

Sejour : **46,7 m²**

Cave : **utile : 4,6 m²**

Garage : **utile : 16,0 m²**

Balcon : **utile : 14,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **132,35 m²**

Loi Carrez : **132,35 m²**

Séjour : **46,68 m² environ**

Balcon : **14,58 m² environ**
