



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**95 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**380 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **380 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **120,30 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **94 lots**

Charges courantes : **1 443 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2019**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

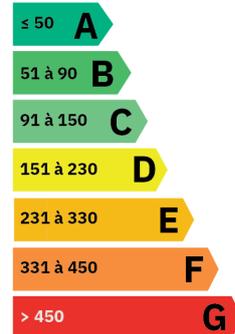
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

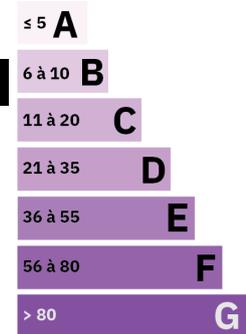
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

83

19

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **38,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Rangements : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **95 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **78 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **38 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **18 m<sup>2</sup> environ**

---