



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
Maison à rénover
150 m² env.

ST GEORGES DE RENEINS

235 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **235 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Caves : **1**

Greniers : **1**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,0 m²
Salle a manger :	21,0 m²
Salle d'eau :	4,0 m²
Cuisine :	17,0 m²
Chambre 1 :	17,0 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Chambre 3 :	13,5 m²
Cave :	21,0 m²
Grenier :	15,0 m²
Piece de vie :	utile : 34,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m² environ
Terrain :	3663 m² environ