



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
47,55 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

157 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **379 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **157 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

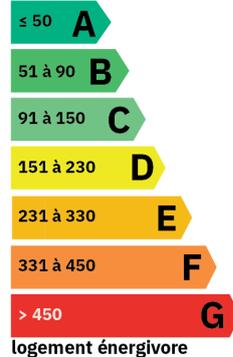
Salles de bains : **1**

Chauffage : **/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

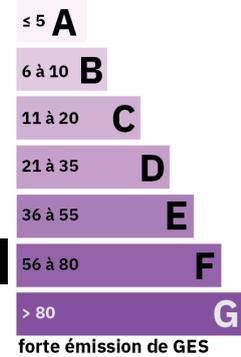
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



403

694

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **10,6 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Sejour : **12,1 m²**

Salle de bains : **5,9 m²**

Cellier : **2,1 m²**

Entree : **5,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47,55 m² environ**

Loi Carrez : **47,55 m²**
