



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**57,16 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**150 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>507 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>150 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>13 euros/mois</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>6 lots</b>
Charges courantes :	<b>158 euros/an en moyenne</b>

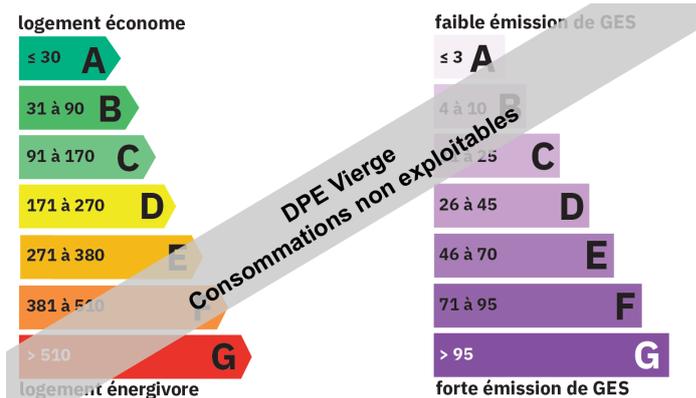
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Greniers :	<b>1</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Piece de vie : **31,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **57,16 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **57,16 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **31 m<sup>2</sup> environ**

---