



**A LOUER
MAISON
138 m²**

LUCENAY

1 220 euros CC par mois

RÉFÉRENCE

Référence : **6048**

ADRESSE

25 ROUTE DE LACHASSAGNE

69480 LUCENAY

Etage : **/ 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 220 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

73

17

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **138 m²**

Terrasse : **10,7 m² environ**