



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**  
**AGENCE PIERRES DORÉES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : [baudouin.laperche@agencepierresdorees.com](mailto:baudouin.laperche@agencepierresdorees.com)  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 07 71 44 69 63  
[www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)



**A VENDRE  
MAISON  
209 m<sup>2</sup> env.**

**MORANCE**

**810 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 198 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **810 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

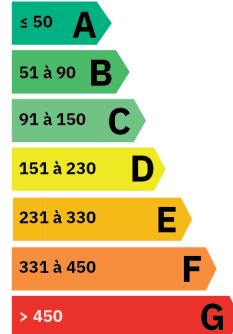
Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Ballon/**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

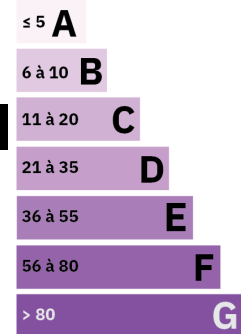
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**110**

**5**

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Buanderie :      | <b>10,0 m<sup>2</sup></b> |
| Cellier :        | <b>5,4 m<sup>2</sup></b>  |
| Dégagement :     | <b>7,9 m<sup>2</sup></b>  |
| Hall :           | <b>12,5 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 1 :      | <b>14,9 m<sup>2</sup></b> |
| Dressing :       | <b>8,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bains : | <b>10,3 m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :        | <b>18,7 m<sup>2</sup></b> |
| Salle à manger : | <b>21,3 m<sup>2</sup></b> |
| Séjour :         | <b>32,5 m<sup>2</sup></b> |
| Cave :           | <b>3,8 m<sup>2</sup></b>  |
| Wc :             | <b>1,8 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2 :      | <b>12,0 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :      | <b>11,4 m<sup>2</sup></b> |
| Bureau :         | <b>19,3 m<sup>2</sup></b> |
| Salle d'eau :    | <b>6,5 m<sup>2</sup></b>  |
| Dégagement :     | <b>11,2 m<sup>2</sup></b> |
| Wc :             | <b>1,8 m<sup>2</sup></b>  |

## **SURFACES PRINCIPALES**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Habitable : | <b>209 m<sup>2</sup> environ</b>  |
| Séjour :    | <b>54 m<sup>2</sup> environ</b>   |
| Terrain :   | <b>2005 m<sup>2</sup> environ</b> |