



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
107 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

469 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **469 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **228,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **143 lots**

Charges courantes : **2 744 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2015**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

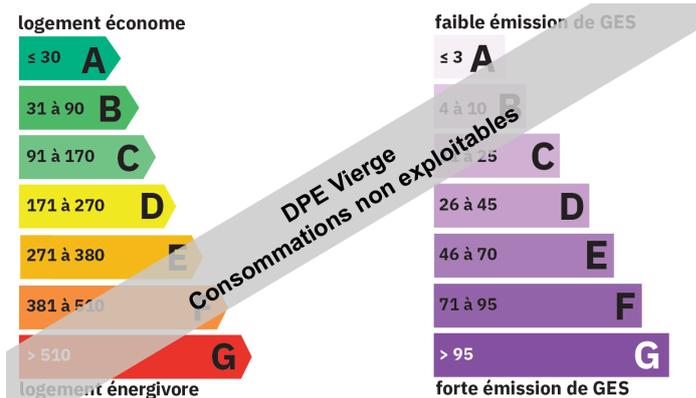
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **11,0 m²**

Sejour : **39,0 m²**

Chambre parentale : **20,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Buanderie : **3,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **107 m²**

Séjour : **39 m² environ**
