



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
200 m² env.**

LE PERREON

275 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **275 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

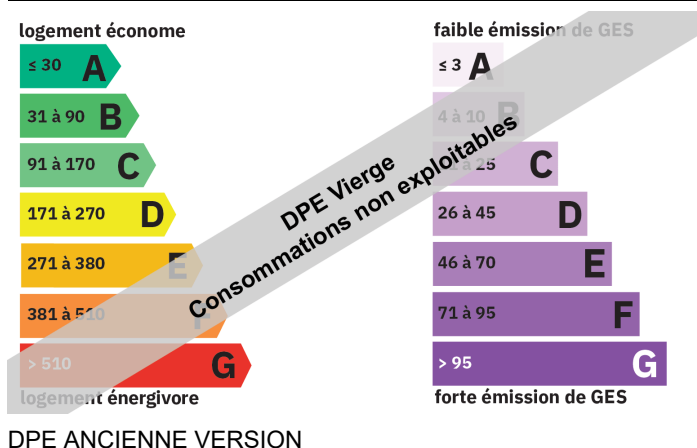
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,4 m²
Sejour :	16,4 m²
Salon :	32,5 m²
Cuisine :	13,3 m²
Veranda :	9,3 m²
Wc :	2,3 m²
Degagement :	3,5 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Chambre 2 :	17,0 m²
Chambre 3 :	19,0 m²
Salle d'eau :	3,6 m²
Wc :	2,0 m²
Degagement :	14,0 m²
Chambre 4 :	68,0 m²
Cave :	utile : 66,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m² environ
Utile :	215 m² environ
Séjour :	32,5 m² environ
Terrain :	278 m² environ
Véranda :	9,3 m² environ