



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
69 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

175 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	329 euros/an
Taxe foncière :	611 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	72,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	868 euros/an en moyenne

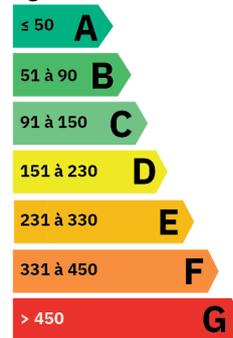
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

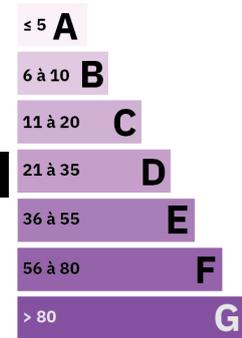
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **5,0 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Sejour : **25,0 m²**

Chambre 2 : **23,0 m²**

Degagement

Salle de bains : **5,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69 m²**
