



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
170 m² env.**

BAGNOLS

730 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	764 euros/an
Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	730 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

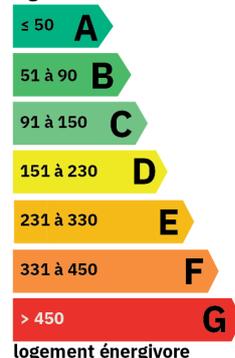
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

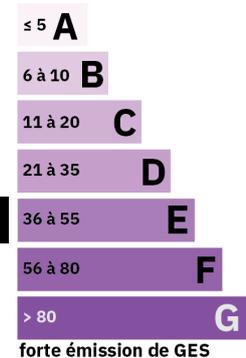
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **31,0 m²**

Entree : **17,0 m²**

Wc

Salon : **20,0 m²**

Chambre 1 : **17,0 m²**

Salle d'eau : **2,5 m²**

Salle a manger : **20,0 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Salle d'eau : **7,4 m²**

Bureau : **16,0 m²**

Cave : **58,0 m²**

Cave : **20,0 m²**

Garage : **40,0 m²**

Chaufferie : **20,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **170 m² environ**

Terrain : **2000 m² environ**
