AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
170 m² env.

MOGNENEINS

435 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**700 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**435 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

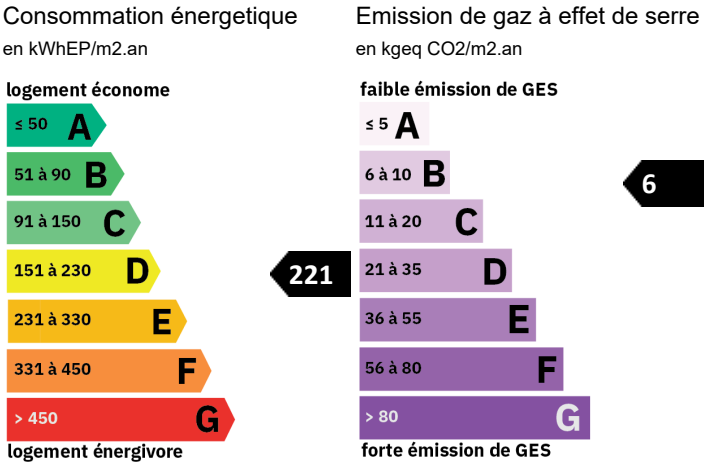
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Terrasses :	**2**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POELE A GRANULE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	**21,0 m²**
Cuisine :	**26,7 m²**
Chambre 1 :	**18,0 m²**
Chambre 2 :	**24,4 m²**
Buanderie :	**4,6 m²**
Degagement :	**3,1 m²**
Buanderie :	**7,5 m²**
Salle de bains	
Chambre 3 :	**17,6 m²**
Salon :	**22,0 m²**
Chambre 4 :	**22,5 m²**
Wc :	**1,9 m²**
Cave :	**utile : 26,0 m²**
Degagement :	**2,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**170 m² environ**
Terrain :	**674 m² environ**