



Votre conseiller : **Nathalie TATON**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 0609430916  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
154 m<sup>2</sup> env.**

**LISSIEU**

**730 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>531 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>531 euros/an</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>730 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

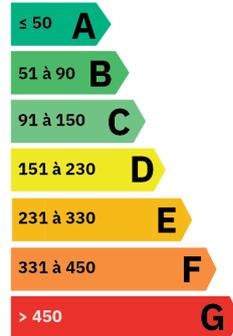
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Greniers :	<b>4</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

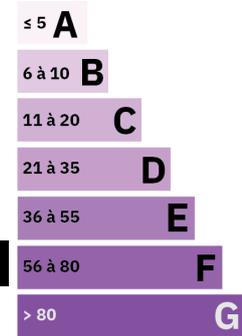
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Salle a manger : **20,1 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **23,6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **8,7 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **6,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **24,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **15,2 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **3,7 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **4,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **13,4 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **2,6 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **154 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1380 m<sup>2</sup> environ**

---