



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
144,32 m²

LYON

1 160 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 160 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

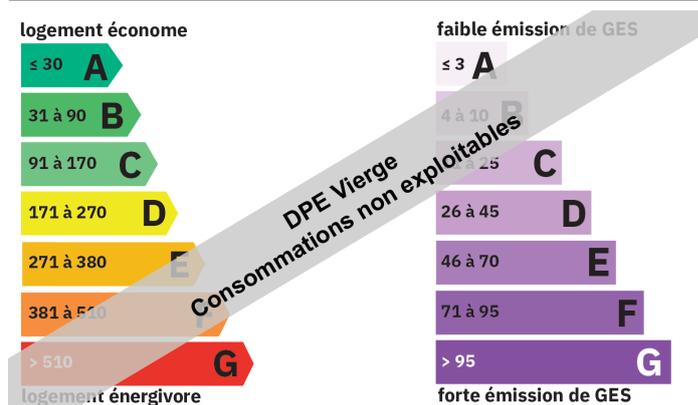
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1949
----------------	-------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	2
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	13,0 m²
Degagement :	11,9 m²
Cuisine :	23,0 m²
Sejour :	37,7 m²
Chambre 1 :	12,8 m²
Chambre 2 :	13,2 m²
Chambre 4 :	9,6 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Salle de bains :	5,7 m²
Salle d'eau :	3,1 m² (utile : 4,5 m²)
Wc :	2,5 m²
Grenier	
Cave :	utile : 10,3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	144,32 m²
-------------	-----------------------------
