



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
103,34 m<sup>2</sup> env.**

**GLEIZE**

**265 000 euros**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>265 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1982</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

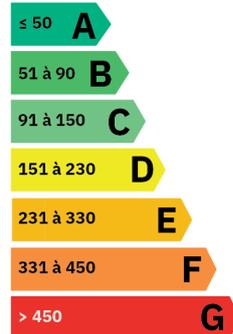
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

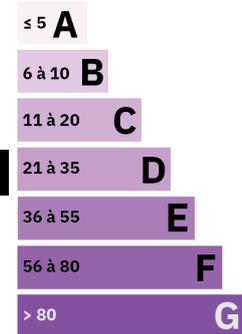
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **34,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **13,5 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5,2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 13,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **103,34 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **232 m<sup>2</sup> environ**

---