



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
86 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

290 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	290 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	114 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	107 lots
Charges courantes :	1 320 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

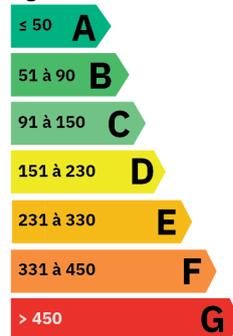
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

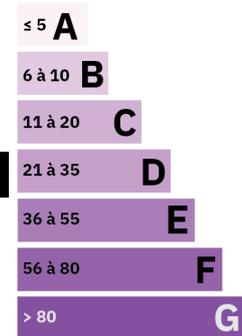
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **8,0 m²**

Rangements : **3,0 m²**

Sejour : **19,0 m²**

Salle a manger : **9,0 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Degagement : **7,0 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Salle d'eau : **6,0 m²**

Placards : **3,0 m²**

Cuisine : **9,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86 m²**

Terrasse : **15 m² environ**
