



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
209 m² env.**

CHARNAY

810 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 198 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **810 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

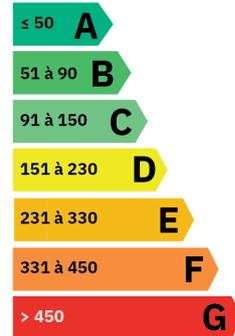
Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Ballon/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

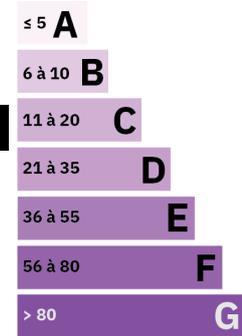
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Buanderie :	10,0 m²
Cellier :	5,4 m²
Degagement :	7,9 m²
Hall :	12,5 m²
Chambre 1 :	14,9 m²
Dressing :	8,0 m²
Salle de bains :	10,3 m²
Cuisine :	18,7 m²
Salle a manger :	21,3 m²
Sejour :	32,5 m²
Cave :	3,8 m²
Wc :	1,8 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	11,4 m²
Bureau :	19,3 m²
Salle d'eau :	6,5 m²
Degagement :	11,2 m²
Wc :	1,8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	209 m² environ
Séjour :	54 m² environ
Terrain :	2005 m² environ