



A VENDRE
TYPE 3
71,55 m²

LYON

485 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 073 euros/an
Dernière AG :	09/11/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	485 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	131,42 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	75 lots
Charges courantes :	1 577,08 euros/an en moyenne

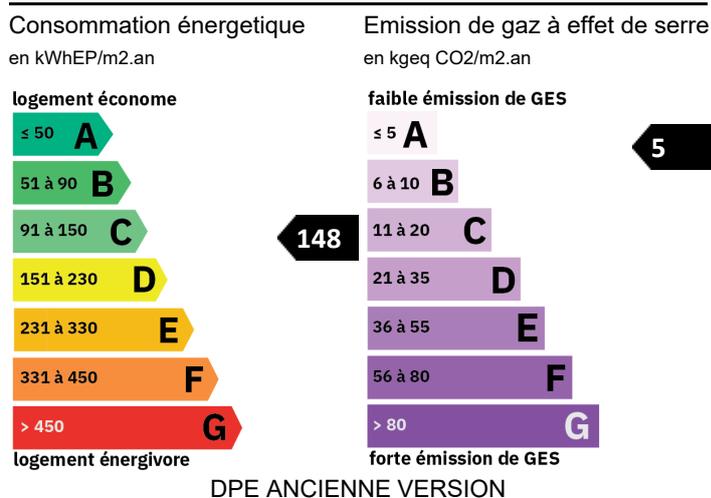
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1989
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Buanderie : **2,4 m²**

Sejour : **34,9 m²**

Degagement : **5,7 m²**

Chambre 1 : **9,5 m²**

Chambre 2 : **13,8 m²**

Salle de bains : **3,8 m²**

Wc : **1,5 m²**

Cave : **utile : 3,7 m²**

Garage : **utile : 13,6 m²**

Balcon : **utile : 4,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,55 m²**

Loi Carrez : **71,55 m²**

Séjour : **34,86 m² environ**

Balcon : **4 m² environ**
