



**A VENDRE  
MAISON  
70 m<sup>2</sup> env.**

**ANSE**

**355 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 200 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

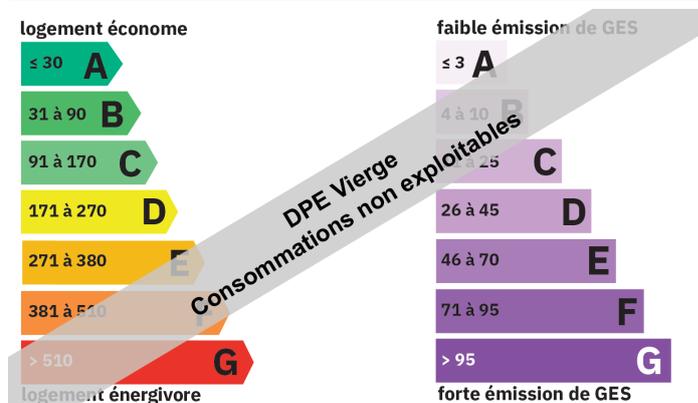
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>355 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1985</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Piscine :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **41,0 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **2,3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **12,7 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **70 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **140 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **41 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1574 m<sup>2</sup> environ**

---

Dépendances : **31,28 m<sup>2</sup> environ**

---