



Votre conseiller: Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email: christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 0474659310

Tél mobile : 06 48 87 32 94 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 4 78 m<sup>2</sup>

### **VILLEFRANCHE SUR SAONE**

185 000 euros

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	185 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250 euros/mois
COPROPRIÉTÉ	
Copropriété de :	124 lots

3 000 euros/an en moyenne

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Charges courantes :

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
Exposition :	Nord-ouest	
Construit en :	1970	
Vitrage :	Double	
Huisseries :	PVC	
Terrasses :	1	
Assainissement :	Tout à l'égout	

### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES s 5 <b>A</b>
51 à 90 <b>B</b>	6 à 10 <b>B</b>
91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
151 à 230 <b>D</b>	21 à 35
231 à 330 <b>E</b>	36 à 55 <b>E</b> 51
331 à 450	56 à 80
> 450 <b>G</b>	> 80 <b>G</b>
logement énergivore	forte émission de GES

# **SURFACES DÉTAILLÉES**

Balcon :	utile : 16,0 m <sup>2</sup>
Entree :	6,0 m²
Cuisine :	13,0 m <sup>2</sup>
Double sejour :	27,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,0 m²
Wc:	1,0 m²
Salle d'eau :	3,6 m²

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	78 m²
Loi Carrez :	78 m²