



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
82 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

205 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	730 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	205 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	128,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 544 euros/an en moyenne

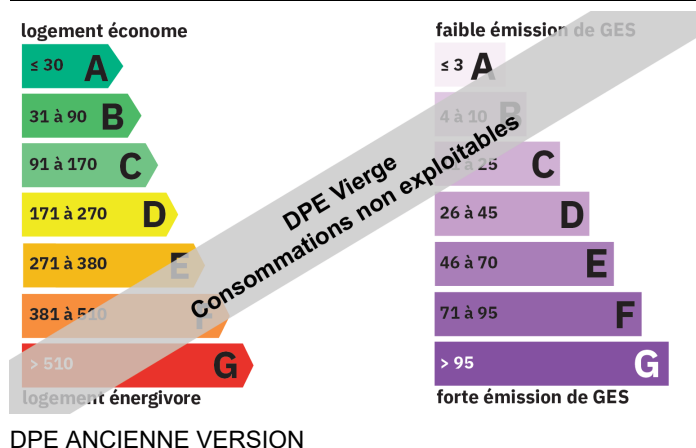
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	13,0 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Cuisine :	11,0 m²
Salle d'eau :	5,0 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Double sejour :	30,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	82 m²
Terrasse :	7 m² environ