



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
110 m<sup>2</sup> env.**

**ANSE**

**345 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **819 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **345 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1981**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

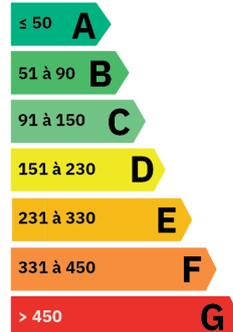
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

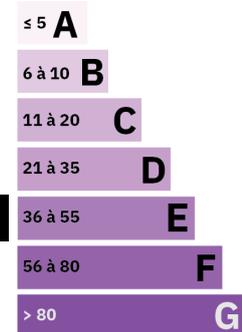
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **38,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **3,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,6 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **4,5 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6,5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **110 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **334 m<sup>2</sup> environ**

---