



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**145,5 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**370 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **370 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

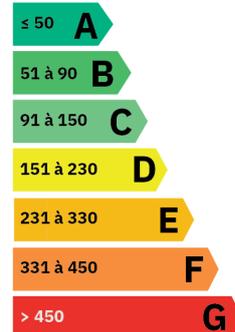
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

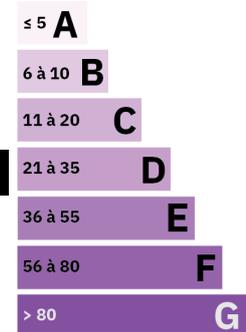
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Veranda : utile : 22,9 m<sup>2</sup>

---

Entree : 6,9 m<sup>2</sup>

---

Wc : 1,5 m<sup>2</sup>

---

Cuisine : 16,2 m<sup>2</sup>

---

Salon : 16,5 m<sup>2</sup>

---

Chambre 1 : 16,1 m<sup>2</sup>

---

Salle de bains : 6,1 m<sup>2</sup>

---

Chambre 2 : 13,6 m<sup>2</sup>

---

Chambre 3 : 9,3 m<sup>2</sup>

---

Degagement : 3,5 m<sup>2</sup>

---

Chambre 4 : 9,3 m<sup>2</sup>

---

Cave : utile : 27,2 m<sup>2</sup>

---

Cave : utile : 16,2 m<sup>2</sup>

---

Garage

---

Degagement : 11,5 m<sup>2</sup>

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : 145,5 m<sup>2</sup> environ

---

Loi Carrez : 110,4 m<sup>2</sup>

---