



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DORÉES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
140 m² env.**

LACENAS

380 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	380 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

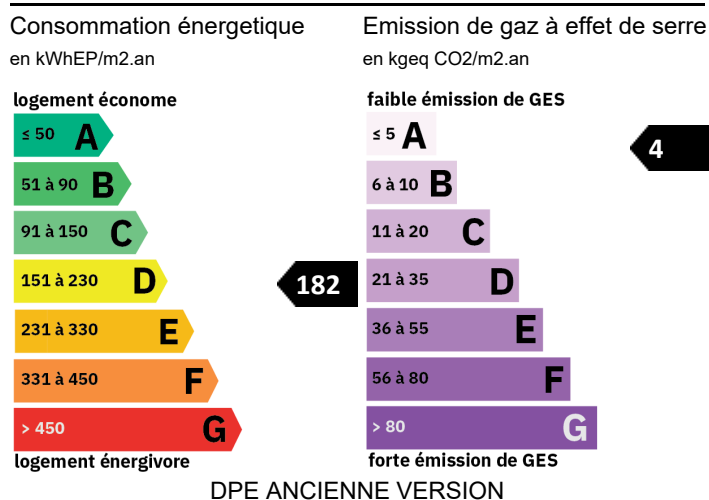
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	4,3 m²
Cuisine :	15,0 m²
Salon :	40,0 m²
Wc :	3,0 m²
Placards :	1,0 m²
Chambre 1 :	9,2 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Chambre 3 :	14,0 m²
Salle de bains :	5,0 m²
Dégagement :	20,0 m²
Cave :	utile : 43,0 m²
Dépendance :	utile : 20,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	140 m² environ
Pondérée :	160 m²
Séjour :	40 m² environ
Terrain :	281 m² environ
Dépendances :	88 m² environ