



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
53,89 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

117 500 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	560 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	117 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	171,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	349 lots
Charges courantes :	2 059 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

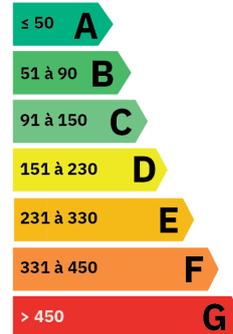
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

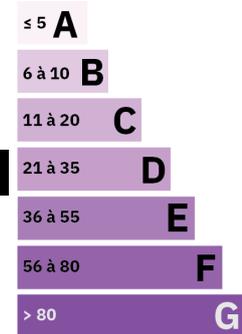
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

153

35

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **15,9 m²**

Salon : **13,1 m²**

Chambre 1 : **10,9 m²**

Chambre 2 : **8,9 m²**

Salle de bains : **3,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53,89 m²**

Séjour : **13,1 m² environ**
