

**A VENDRE**  
**Appartement 120 m<sup>2</sup> - 3**  
**chambres + alcôve**  
**120,77 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**695 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **695 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **61,13 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **733,60 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

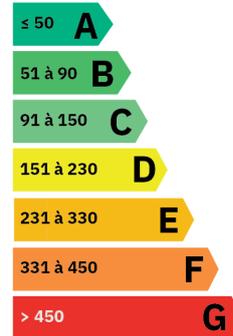
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

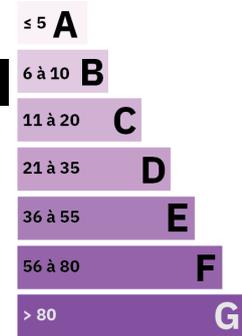
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

57

13

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>22,3 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>26,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17,4 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>18,9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 7,4 m<sup>2</sup></b>

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>120,77 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>120,77 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26,48 m<sup>2</sup> environ</b>

---