AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Michael COLOMBIN
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Avenue Général Brosset
69006 LYON
Email : michael.colombin@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
Appartement 91,42 m² avec balcon et garage double
91,42 m²

ST GENIS LAVAL

275 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**983 euros/an**
Dernière AG :	**30/11/2020**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**275 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**157,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**47 lots**
Charges courantes :	**1 888 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

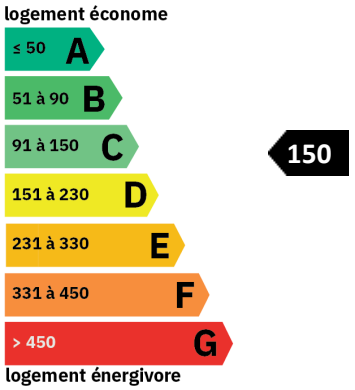
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1979**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

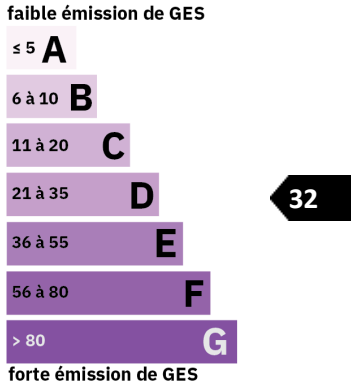
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Année de rénovation :	**2015**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**8,0 m²**
Sejour :	**32,7 m²**
Cuisine :	**13,8 m²**
Chambre 1 :	**13,9 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Cellier :	**4,0 m²**
Salle de bains :	**5,1 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Rangements :	**1,9 m²**
Balcon :	**utile : 9,0 m²**
Garage :	**utile : 30,1 m²**
Cave :	**utile : 5,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**91,42 m²**
Loi Carrez :	**91,42 m²**
Séjour :	**32,69 m² environ**
Balcon :	**9,03 m² environ**