



**A VENDRE
MAISON
130 m²**

DENICE

305 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	664 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	Non

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	305 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	161,33 euros/mois
Chauffage électrique EDF : 2260euros/AN Syndic CYTIA 57lots / procédure du mur à la charge de la propriétaire	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 936 euros/an en moyenne

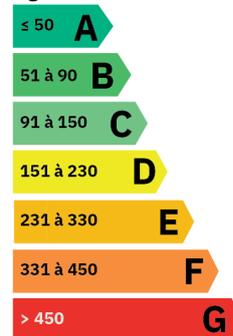
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles canal
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

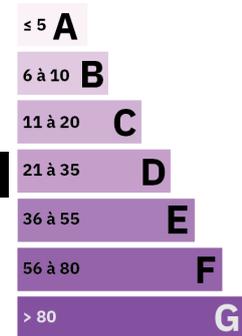
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

178

9

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **12,2 m²**

Sejour : **35,5 m²**

Cuisine : **16,3 m²**

Wc : **1,0 m²**

Salle de bains : **5,9 m²**

Palier : **12,8 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **10,6 m²**

Chambre 3 : **10,8 m²**

Wc : **1,1 m²**

Bureau : **9,3 m²**

Degagement : **2,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **130 m²**

Loi Carrez : **130 m²**

Jardin : **120 m² environ**
