AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Michael COLOMBIN
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : michael.colombin@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
T5
107,47 m²

LYON

545 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 349 euros/an**
Dernière AG :	**03/02/2020**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Travaux votés : Remise en état luminaires extérieurs, Remise en peinture des places de parking, Remplacement barrière entrée résidence, Mur d'enceinte de la résidence, Reprise des façades, rampe personnes mobilité réduite.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**545 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**246,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

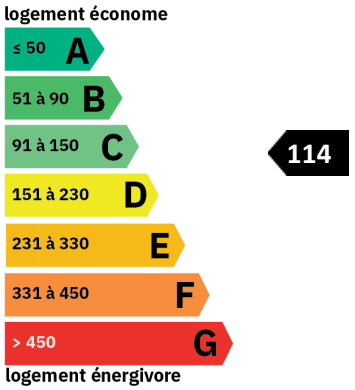
Copropriété de :	**54 lots**
Charges courantes :	**2 960 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

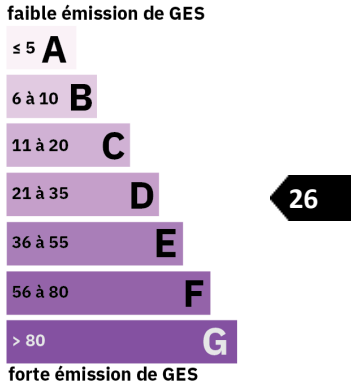
Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1987**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**2**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**7,3 m² (utile : 7,3 m²)**
Cuisine :	**15,8 m² (utile : 15,8 m²)**
Cellier :	**1,1 m² (utile : 1,1 m²)**
Sejour :	**19,6 m² (utile : 19,6 m²)**
Degagement :	**8,2 m² (utile : 8,2 m²)**
Salle d'eau :	**3,1 m² (utile : 3,1 m²)**
Chambre 1 :	**11,3 m² (utile : 11,3 m²)**
Chambre 2 :	**12,3 m² (utile : 12,3 m²)**
Wc :	**1,8 m² (utile : 1,8 m²)**
Salle de bains :	**3,9 m² (utile : 3,9 m²)**
Chambre 3 :	**11,0 m² (utile : 11,0 m²)**
Chambre 4 :	**12,1 m² (utile : 12,1 m²)**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**107,47 m²**
Loi Carrez :	**107,47 m²**
Séjour :	**19,57 m² environ**
Balcon :	**8,46 m² environ**