



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
67 m² env.**

LIMAS

245 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **742 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **245 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1962**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

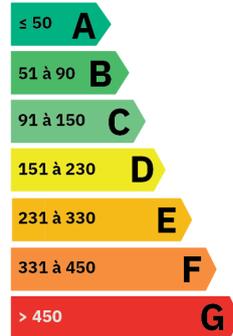
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

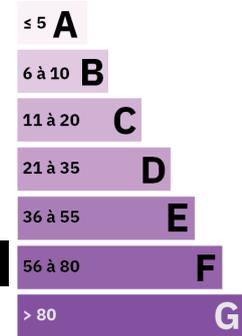
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **9,5 m²**

Sejour : **25,0 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **9,0 m²**

Salle de bains : **6,2 m²**

Wc : **1,2 m²**

Degagement : **6,0 m²**

Buanderie : **15,0 m²**

Chaufferie : **25,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m² environ**

Utile : **134 m² environ**

Séjour : **25 m² environ**

Jardin : **579 m² environ**
