



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
 MAISON  
 92,5 m<sup>2</sup> env.**

**BAGNOLS**

**290 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>406 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>290 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

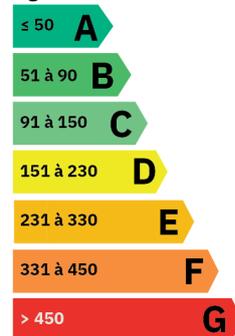
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Chauffe eau</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

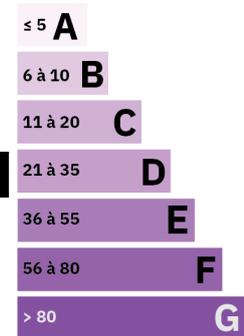
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**178**

**6**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Bureau : **11,3 m<sup>2</sup>**

---

Piece de vie : **36,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **5,7 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **92,5 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **293 m<sup>2</sup> environ**

---