



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
82 m²

JASSANS RIOTTIER

205 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	205 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

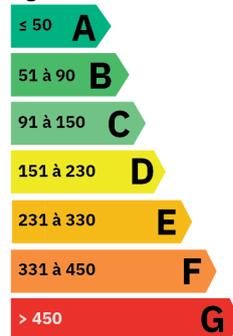
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Climatisation :	oui
Loggia :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

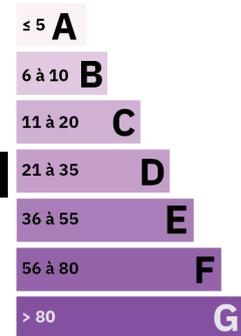
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **14,0 m²**

Sejour : **18,0 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Chambre 3 : **18,0 m²**

Loggia : **2,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82 m²**

Utile : **98 m² environ**

Loi Carrez : **82 m²**

Terrasse : **14 m² environ**
