



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
211 m²

ST JULIEN

516 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **516 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **34 lots**

Charges courantes : **3 383 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

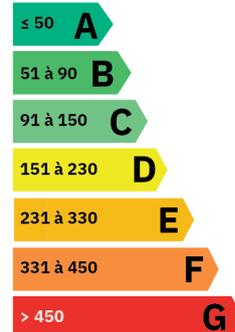
Cheminée : **oui**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

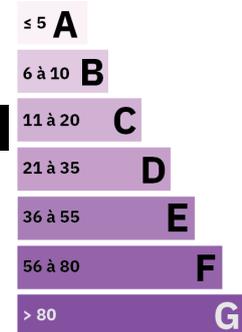
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

143

7

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **17,9 m²**

Wc : **2,1 m²**

Degagement : **7,7 m²**

Cuisine : **30,5 m²**

Sejour : **18,1 m²**

Salle a manger : **40,8 m²**

Chambre 1 : **22,6 m²**

Salle d'eau : **2,6 m²**

Chambre 2 : **19,0 m²**

Salle d'eau : **6,0 m²**

Salle de bains : **3,1 m²**

Wc : **2,2 m²**

Lingerie : **3,7 m²**

Bureau : **35,5 m²**

Cave : **10,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **211 m²**

Séjour : **18,05 m² environ**
