



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 164 m² - GLEIZE - 358 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **918 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **358 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

charges : assurance copro

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **256 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Balcons : **1**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

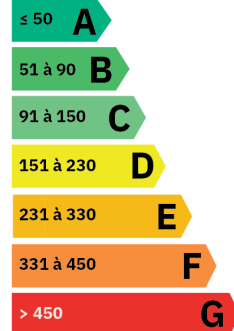
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

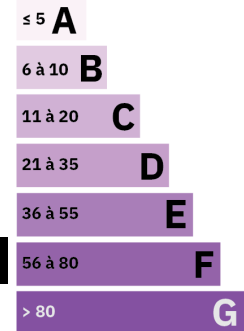
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	23,0 m ²
Sejour :	40,2 m ²
Cuisine :	19,1 m ²
Cellier :	5,1 m ²
Bureau :	9,4 m ²
Wc :	0,7 m ²
Salle d'eau :	3,1 m ²
Salle d'eau :	4,4 m ²
Degagement :	16,7 m ²
Chambre 1 :	16,2 m ²
Dressing :	3,5 m ²
Chambre 2 :	11,1 m ²
Chambre 3 :	11,7 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	164 m ²
Séjour :	40,16 m ² environ
Jardin :	638 m ² environ