



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
74 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

152 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	764 euros/an
Dernière AG :	08/07/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés : codes oralia	C009-32132
Bianchi2020	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	152 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	1 400 euros/an en moyenne

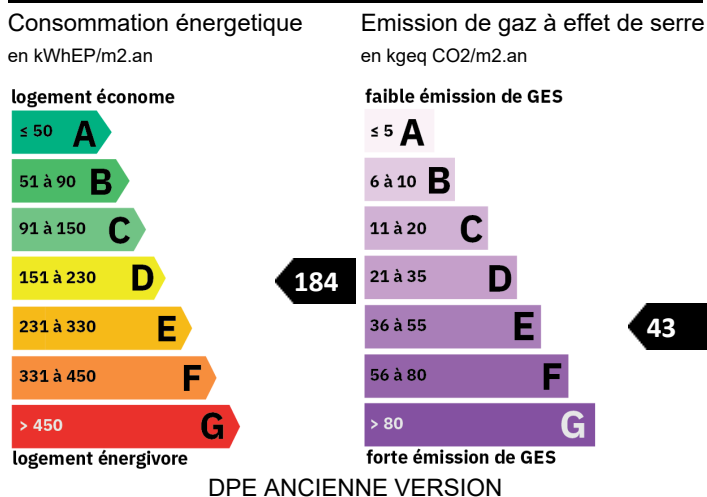
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,0 m²
Sejour :	20,0 m²
Cuisine :	9,0 m²
Chambre 1 :	8,0 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Dressing :	3,0 m²
Chambre 3 :	10,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	74 m²
Loi Carrez :	74 m²
Séjour :	20 m² environ
Terrasse :	2 m² environ