



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
207 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**430 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 515 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>430 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

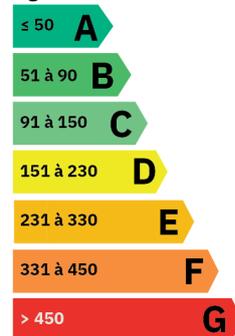
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/Chauffe eau gaz</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

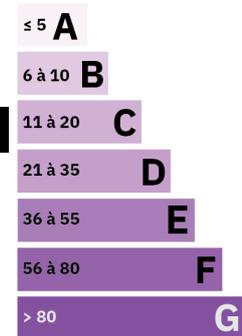
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**126**

**29**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **74,0 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **19,0 m<sup>2</sup>**

---

Lingerie : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **207 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **106 m<sup>2</sup> environ**

---