



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
160 m²**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

425 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 135 euros/an
Taxe foncière :	1 127 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	425 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	708 euros/an en moyenne

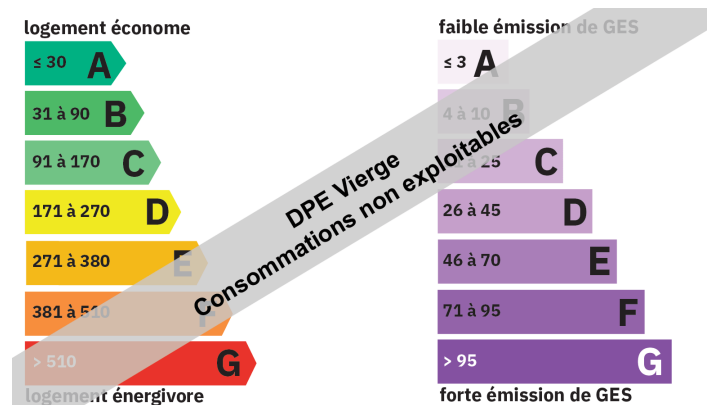
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	68,8 m²
Cave :	23,1 m²
Buanderie :	4,3 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 1 :	14,2 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Salle de bains :	4,9 m²
Chambre 3 :	12,1 m²
Chambre 4 :	13,0 m²
Salle d'eau :	2,2 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m²
-------------	--------