



**A VENDRE**  
**Maison de village en pierres dorées**  
**164 m<sup>2</sup> env.**

**THEIZE**

**363 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>650 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>363 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1780</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

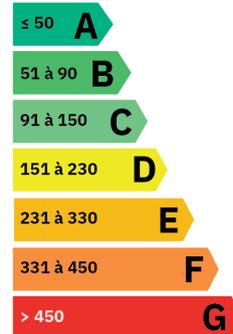
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

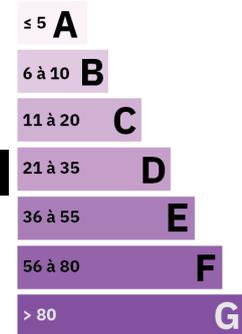
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

203

6

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Hall : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **34,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **6,7 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **4,3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4,6 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **14,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **18,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre parentale : **26,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **utile : 33,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 47,0 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **utile : 17,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **164 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **92 m<sup>2</sup> environ**

---

Dépendances : **97 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **33 m<sup>2</sup> environ**

---